

# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № 30 ..... от 09.03.2016г. ..... г.

на строеж: **Сграда на ГДПБЗН-МВР - РСПБЗН - Севлиево**

находящ се в: **гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово,  
ул. "Александър Верещчагин" №4**

(населено място, община, област, кадастрален район, номер **03** поземления имот)



*Регистрирал:*  
*(име: А. Перова)*

Рег. № 30/100/196/2016г.  
с. ШУНД  
1 стр.  
УСТРОИТЕЛНО СЕВЛИЕВО

Част А "Основни характеристики на строежа"  
Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

1.1. Вид на строежа: **сграда**

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: **административно-битова сграда**

1.3. Категория на строежа: **I категория**

1.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сграда:

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №: .....

местност: ..... № на имот:

квартал: парцел:

1.5. Адрес: **обл. Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево**

(област, община, населено място)

**ул. "Александър Верещачин" №4**

(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1949г. - основна Административно-битова сграда; 1981г.**  
**- допълнителни гаражни клетки;**

1.7. Вид собственост: **Публична държавна**

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените: **Няма**

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл.151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените: **Частичен ремонт на покривната конструкция; Пригаждане на котела за отопление за работа с природен газ;**

(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **Няма**

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **Няма**

1.9.2. Разрешение за строеж : **Няма**

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект - **Няма.**

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в **Община Севлиево** и заверена на - **Няма.**

1.9.5. Констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, - **Не е предоставен.**

1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 ЗУТ - **Няма.**

Технически паспорт : Сграда на ГДПБЗН-МВР - РСБЗН - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово, ул. "Александър Верещачин" №4

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - **Не е предоставен.**

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от.....г.,  
издадено от ..... **НЕ** .....  
..... **НЕ** .....

## Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

### 2.1. За сгради: административно-битова сграда

#### Административно-битова сграда с гаражи за 3 автомобила

2.1.1. Площи: застроена площ сутерен 269,17m<sup>2</sup>, застроена площ 485,44 m<sup>2</sup>, разгънатата застроена площ без сутерен 1493,64 m<sup>2</sup>, разгънатата застроена площ със сутерен 1763,81 m<sup>2</sup>

2.1.2. Обеми: застроен обем 7426,34 m<sup>3</sup>, полезен обем

2.1.3. Височина 13,00 м., брой етажи: 3, надземни 2 и подпокривно пространство, полуподземни 1, подземни 0

#### Тренировъчна кула

2.1.4. Площи: застроена площ 32,48 m<sup>2</sup>, разгънатата застроена площ 162,40 m<sup>2</sup>

2.1.5. Обеми: застроен обем 662,60 m<sup>3</sup>, полезен обем

2.1.6. Височина 20,40 м., брой етажи: 5, надземни 5, полуподземни 0, подземни 0

#### Гаражи за 4 автомобила

2.1.7. Площи: застроена площ 199,44 m<sup>2</sup>, разгънатата застроена площ 199,44 m<sup>2</sup>

2.1.8. Обеми: застроен обем 897,48 m<sup>3</sup>, полезен обем

2.1.9. Височина 4,50 м., брой етажи: 1, надземни 1, полуподземни 0, подземни 0

**Кабели НН, силова, осветителна, мълниезащитна, заземителна инсталации**

**Сградна водопроводна инсталация**

**Сградна канализационна инсталация**

**Сградна отоплителна инсталация на газ**

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

### 2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, ширина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа.....

2.3.1. ....

2.3.2. ....

### Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към сградите

#### 3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Конструкцията на двете тела на сградата на РСЛБЗН - Севлиево е изпълнена от монолитен стоманобетон. Състои се от плочи, колони, греди и ивични основи. Вертикалните и хоризонталните товари в сградата се поемат от стоманобетонните греди и колони, които предават товарите на ивичните основи под колоните.

Стоманобетонните елементи са със следните размери:

- стоманобетонни плочи с дебелина 15см;
- носещи стоманобетонни колони - 25/25см;
- стоманобетонните греди са с дебелина 25см, като височината им е между 40см и 60см.

Покривната конструкция на административно-битовата сграда представлява дървена скатна покривна конструкция върху плоска стоманобетонна плоча, която образува използваемо подпокривно пространство. Покритието (керамични керемиди) е амортизирано, а дървената носеща конструкция е с нарушена носеща способност поради течове на вода.

Покривните конструкции на допълнително пристроените гаражни клетки за 4 автомобила и на тренировъчната кула представляват плоски единични монолитни стоманобетонни покриви, които не са покрити с необходимите изолационни слоеве, което е довело до течове в помещенията под тях.

Конструкцията на административно-битовата сграда сама за себе си има обозримо нерегулярна структура в план и нерегулярна по височина по съвременните сеизмични норми [3].

Конструкцията на гаражните клетки за 4 автомобила сама за себе си има обозримо регулярна структура в план и регулярна по височина по съвременните сеизмични норми [3].

Проектна документация по част Конструкции не е запазена.

Строителството на сградата е извършено през 1949г. - за основната Административно-битова сграда и през 1981г. - за допълнителни гаражни клетки.

Основите на двете тела на сградата на РСЛБЗН - Севлиево са изпълнени монолитно - ивични основи. Същите не са разкривани, но се прави такова заключение на база запазена проектна документация за сгради от същия тип и огледи на място.

#### 3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

##### 3.1.2.1. Административно-битова сграда

Конструкцията на административно-битовата сграда е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектирането (1948г.) строителни норми.

При разработването на проекта би трябвало да са спазени действашите норми, както следва:

- Нормы и технические условия проектирования железобетонных конструкций, 1939г. (ОСТ 90003-38) [16];
- Технически условия за проектиране на сгради и съоръжения за сеизмични райони, 1948г. (ТУ-58-48) [17];

Пространствената конструкция от греди, колони и етажни плочи, изпълнени от монолитен стоманобетон би трябвало да е с осигурена носимоспособност на елементите ѝ по [16] за постоянни, полезни натоварвания и сняг [kN/m<sup>2</sup>], [kN/m] както следва:

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
постоянни	собств.тегло стаи	2,25	1,1	2,48
	собств.тегло коридор	3,75	1,1	4,13
	зидове	15,50	1,1	17,05
	настилки и мазилки	2,00	1,3	2,60
	покрив	2,55	1,3	3,32
	експлоатационни	спални	2,00	1,4
коридори и стълбища		4,00	1,3	5,20
сняг		0,5	1,4	0,70

За армиране на стоманобетонните елементи е използвана армировка от горещовалцувана гладка стомана клас А-I с изчислително съпротивление  $R_a=19 \text{ kN/cm}^2$ .

Проектната марка на бетона, установена след безразрушително изпитване на стоманобетонни елементи, е В15 (С12/15) за гредите и плочите и В12,5 (С10/12) за колоните.

### 3.1.2.2. Гаражни клетки за 4 автомобила

Конструкцията на гаражните клетки за 4 автомобила е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектирането (1981г.) строителни норми.

При разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми, както следва:

-Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, 1980г. (НВНП-80) [11] ;

-Бетонни и стоманобетонни конструкции. Норми за проектиране, 1980г. (НПБСК-80) [14];

-Правилник за строителство в земетръсни райони, 1964г. с изменения и допълнения 1972г. и 1977г. (ПСЗР-64) [7];

-Изчисляване на строителните конструкции и земната основа - основни положения за

-проектиране, 1964г. (ИСКЗООП-64) [18];

-Правилник за проектиране и изпълнение на зидарии, 1954г. с изменения, 1959г. (ППИЗ-54) [19];

Пространствената конструкция от стени и етажни плочи, изпълнени от сплюбаем стоманобетон би трябвало да е с осигурена носимоспособност на елементите ѝ по [14] за постоянни, полезни натоварвания и сняг [kN/m<sup>2</sup>], [kN/m], съгласно [11] както следва:

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
	зидове	15,50	1,1	17,05
	настилки и мазилки	2,00	1,3	2,60
	покрив	4,00	1,3	5,20
експлоатационни	гаражи	4,00	1,3	5,20
сняг		0,7	1,4	0,98

#### Дълготрайност на строежа

Съгласно табл.1 към чл.10 на НОПКСВ-03/05 [2], административните сгради се категоризират от четвърта категория по показател проектен експлоатационен срок, който се определя на 50 години. Административно-битовата сграда е построен през 1949г. и към сегашния момент е в експлоатация около 66 години. Елементите на конструкцията са в добро състояние, с изключение на посочените повреди в т.3. При поддържане на сградата в добро техническо състояние и изпълнение на ремонтните дейности, посочени в т.5, тя би могла да се експлоатира и през следващия петдесетгодишен период.

#### Сеизмична устойчивост на конструкцията

Съгласно [7] и съответната карта за сеизмично райониране, гр. Севлиево попада в район с VII степен. Сеизмичният коефициент за VIII степен от [7] е  $K_s = 0,15$ , който съвпада със сеизмичният коефициент по действащите в момента норми [3], по карта за максималните стойности за интензивност на сеизмичното въздействие за сеизмичните райони на територията на страната при период на повторемост 1000г. за съответната VIII степен.

#### 3.1.3. Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащите към момента норми

Понастоящем осигуряването на носимоспособността на конструктивните елементи като еталонна нормосъобразна стойност е регламентирано от [4]. Съгласно [2], постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг [kN/m<sup>2</sup>], [kN/m] са както следва:

##### 3.1.3.1. Административно-битова сграда

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
постоянни	собств.тегло	2,25	1,2	2,70
	стайи	3,75	1,2	4,50
	собств.тегло			
	коридор			
	зидове	15,50	1,35	20,93

	настилки и мазилки	2,00	1,35	2,70
	покрив	2,55	1,35	3,44
експлоатационни	спални	3,00	1,3	3,90
	коридори и стълбища	3,00	1,3	3,90
сняг		1,50	1,4	2,10

### 3.1.3.2. Гаражни клетки за 4 автомобила

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
	зидове	15,50	1,35	20,93
	настилки и мазилки	2,00	1,35	2,70
	покрив	4,00	1,35	5,40
експлоатационни	гаражи	4,00	1,5	6,00
сняг		1,50	1,4	2,10

Измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания на сградата на РСПБЗН - Севлиево са:

- За Административно-битовата част: за помещения +25%; за коридори и стълбища -7,4%; за покриви със сняг +28,5%. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата е +5,2%.

- За Гаражни клетки за 4 автомобила: за гаражни помещения +11,5%; за покриви със сняг +28,5%. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата е +21,4%.

По експертна оценка в сградата на РСПБЗН - Севлиево не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията, дори и при наличието на голям брой усвоени балкони.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност:

за бетон клас В15 (клас С12/15):

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [14] - 0,75 kN/cm<sup>2</sup>;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] - 0,85 kN/cm<sup>2</sup>;
- превишение на изчислително съпротивление 13,33%;

за бетон клас В12,5 (клас С10/12):

- изчислително съпротивление (призмена якост) по [14] - 0,65 kN/cm<sup>2</sup>;
- изчислително съпротивление (призмена якост) по [4] - 0,75 kN/cm<sup>2</sup>;
- превишение на изчислително съпротивление 15,38%;

за армировка клас А-I (клас В235):

- изчислително съпротивление по [14] - 21,0 kN/cm<sup>2</sup>;
- изчислително съпротивление по [4] - 22,5 kN/cm<sup>2</sup>;
- превишение на изчислително съпротивление 7,14%;

Технически паспорт : Сграда на ГДПБЗН-МВР - РСПБЗН - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл.



Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията определени по [11] и по [2] имат приблизително еднакви стойности.

### 3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

Клас по функционална пожарна опасност на строежа, съгласно чл.8 от Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.), табл.1 - класът по функционална пожарна опасност на строежа е: за административно-битова част - Ф3, подклас Ф3.4., за складовете - Ф5, подклас Ф5.2, за архиви и архивохранилища - Ф2, подклас Ф2.1., гаражи- Ф5, подклас Ф5.2.

Степен на огнеустойчивост на строежа, съгласно табл. 3 и табл.4 от Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.), необходимата степен на ОУ е III (трета, с максимално допустима ЗП между брандмауерите 1000м<sup>2</sup>).

Строежът е от трета степен на огнеустойчивост след огнезащита на покривната конструкция.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност - **Не се изисква**

3.1.4.2. качество на въздуха - **Не се изисква**

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - **Не се изисква**

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.4.4.1. импеданс  $Z_s$  на контура „Фаза - защитен проводник“

3.1.4.4.2. съпротивление на заземителна защитна уредба

#### Повторен заземител №1

измерено - 19,80  $\Omega$

коригирано - 25,70  $\Omega$

норма - 30  $\Omega$

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

3.1.7. Стойност на съпротивление на мълниезащитна уредба

#### Мълниезащитен заземител №1

измерено - 18,70  $\Omega$

коригирано - 21,90  $\Omega$

норма - 20  $\Omega$

3.1.8. Елементи на осигурената достъпна среда- Няма

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

Строежът е проектиран и изпълнен в съответствие със съществените изисквания за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и земната основа, пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество, безопасно ползване на строежа, опазване на околната среда, към момента на построяване на сградата.

## Раздел IV "Сертификати"

### 4.1. Сертификати на строежа

#### 4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

Сертификат №419ЛФЕ008 за енергийните характеристики на сграда в експлоатация, издаден от „Лайф Енерджи“ ООД, издаден на 20.01.2016г., валиден до 20.01.2019г.

(номер, срок на валидност и др.)

#### 4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

(номер, срок на валидност и др.)

#### 4.1.3. Други сертификати

### 4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

### 4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

#### 4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

#### 4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

### 4.4. Паспорти на техническото оборудване

#### 4.4.1. Паспорти на машини

### 4. Други сертификати и документи

- Сертификат №174/1/29.01.2016г. за контрол на съпротивление на защитна заземителна уредба, издаден от орган за контрол от вид „С“ при „ЛАВПРО“ ЕООД ;
- Протокол №174/1/29.01.2016г. за контрол на съпротивление на защитни заземителни уредби в електрически уредби и съоръжения до и над 1000 V, издаден от орган за контрол от вид „С“ при „ЛАВПРО“ ЕООД;
- Декларация за независимост към сертификат за контрол №174/1/29.01.2016г.;
- Сертификат №174/2/29.01.2016г. за контрол на съпротивление на мълниезащитна заземителна уредба, издаден от орган за контрол от вид „С“ при „ЛАВПРО“ ЕООД ;
- Протокол №174/2/29.01.2016г. за контрол на съпротивление на мълниезащитни заземителни уредби в електрически уредби и съоръжения до и над 1000 V, издаден от орган за контрол от вид „С“ при „ЛАВПРО“ ЕООД;
- Декларация за независимост към сертификат за контрол №174/1/29.01.2016г.;
- Сертификат на БСА с рег.№158 ОКС от 04.01.2016г. за акредитация на от орган за контрол от вид „С“ при „ЛАВПРО“ ЕООД, валиден до 05.11.2018г. ;

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали  
техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:

Главна Дирекция „Пожарна Безопасност и Защита на Населението“ – МВР, със  
седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Пиротска" №171А, ЕИК  
129010164, представлявана от главен комисар Николай Николов – директор  
(наименование и данни за юридическото лице)

.....  
(име, презиме, фамилия)

5.2. Данни и лиценз на консултанта ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ  
– ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н  
„Сердика“, ул."Лютиброд"№:3, ет.1, вписано в търговския регистър на  
Агенцията по вписванията с ЕИК 176593142, представлявано от инж.Кънчо  
Стойков Паскалев – управител

5.3. Номер и срок на валидност на лиценза Удостоверение № РК-  
0311/15.10.2014г., издадено от Министерство на инвестиционното  
проектиране – Дирекция за национален строителен контрол, валидно до  
15.10.2019г.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

- арх. Тодорка Вълева Вълева – част „Архитектура“
- инж. Кънчо Стойков Паскалев, част "Конструкции",
- инж. Ваня Георгиева Туртанска, част "Електро"
- инж. Стефанка Наумова Иванова – част „ВиК“
- инж. Искра Димитрова Канева – част „ОВ“

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили  
техническия паспорт на строежа:

ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ – ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище  
и адрес на управление гр.София, р-н „Сердика“, ул."Лютиброд"№:3, ет.1,  
вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК  
176593142, представлявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев – управител

## Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

### 1. Резултати от извършени обследвания

#### 1.1. Инженерно-геоложки условия и фундиране

Съгласно геоложката карта на Република България, сградата на РСРБЗН - Севлиево е фундирана предимно върху земна основа с добри физико-механични показатели.

Основите на сградата на РСРБЗН - Севлиево са изпълнени монолитно - ивични основи и сутеренни стени на частичния сутерен - съдейки по запазената за сгради от същия тип документация и огледи на място. Теренът около сградата е равнинен.

В сградата на РСРБЗН - Севлиево не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството.

#### 1.2. Тротоари, вертикална планировка и отводняване на прилежащия терен около строежа

Целия свободен периметър около сградата на РСРБЗН - Севлиево е покрит с тротоарни и асфалтови настилки и зелени площи. Част от водосточните тръби, отвеждащи покривните води са външни и се изливат директно върху настилките. Състоянието на тези настилки не е задоволително. Същите имат пукнатини и нарушена цялост на плочите, което създава предпоставки за проникване на атмосферни води към основите на сградата. Наличието на зелени площи също го обуславя.

Стъпалата на входа на административно-битовата сграда са в добро състояние.

Мерки за отстраняване: Репариране на компрометираните настилки по периметъра на сградата на РСРБЗН - Севлиево, така че да са водонепропускливи. Полагане на нови тротоарни настилки в участъците със зелени площи по периметъра на сградата, за да се предотврати проникването на атмосферни води в близост до основите на сградата.

#### 1.3. Междуетажни конструкции

В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки. В плочите, гледани от долните етажни нива са забелязани влага, мухъл и пукнатини по мазилките на последните етажи и по балконите, дължащи се на течове от компрометирано и липсващо покривно покритие и хидроизолация на балконите. Установени са участъци с напукана и паднала мазилка по таваните на помещения, коридори и гаражни клетки.

Констатирани са обрушвания по стъпалата в стълбищната клетка.

Стоманобетонните греди са във видимо добро състояние. Изключение са гредите от двете страни на фугата между двете построени в различни години секции, които са засегнати от течове от плоския покрив на гаражните клетки. Те са с липсваща мазилка и частично обрушено бетонно покритие.

Мерки за отстраняване: Цялостна полагане на покривна хидро и топлоизолация на плоските покриви на гаражните клетки и тренировъчната кула. Полагане на

хидроизолация на балконите. Репариране на скатната дървена покривна конструкция на административно-битовата сграда. Репариране на обрушените стъпала с цел възстановяване на бетонното покритие на армировката им. Възстановяване на обрушените мазилки и бетонно покритие на всички тавани над помещения, коридори и гаражни клетки и по долните повърхности на балкони. Възстановяване на обрушените мазилки и бетонно покритие на гредите от двете страни на фугата между двете построени в различни години секции.

#### 1.4. Колони

Стоманобетонните колони на сградата на РСБЗН – Севлиево са в относително добро състояние. Не са установени недопустими повреди и деформации от действащите до настоящия момент постоянни и експлоатационни натоварвания. Структурата на бетона при оглед е добра за бетон на тази възраст. Единствено се забелязват обрушени участъци по колоните в гаражните клетки.

Мерки за осигуряване: Да се репарира участъците с липсваща мазилка с цел предпазване на бетона от контакт с агресивните газове от противопожарните автомобили.

#### 1.5. Стени

Вътрешните стени са неносещи тухлени с дебелина 12 и 25см. Фасадните стени са тухлени с дебелина 25 и 40см, освен в сутерена, където са изпълнени от монолитен стоманобетон с дебелина 60см. Всички вътрешни стени са двустранно измазани, шпакловани и с положена блажна боя или латекс. Външните стени също са измазани двустранно, като от външната страна мазилките са засегнати от атмосферните условия и течове (забелязват се участъци с липсваща мазилка) и имат нужда от обновяване.

По вътрешните стени са установени пукнатини по мазилките вследствие компрометирана ВиК инсталация и течове от нея и компрометирано покривно покритие. По вътрешната страна на повечето фасадни стени е установено наличие на влага и мухъл поради липсата на топлоизолация.

Дограмата на сградата е частично подменена с PVC. Неподменените прозорци на сградата, тренировъчната кула и гаражните врати е дървена и амортизирана в голяма степен, включително с луфтове при затваряне.

Цокълът на сградата е в сравнително добро състояние. На места са констатирани участъци с компрометирана или липсваща цокълна облицовка вследствие на течове, при което са се открили стоманобетонните основи, които към момента са изложени на атмосферни влияния.

Фугата между двете секции не е обработена като сеизмична и има нужда от полагане на ламаринено покритие.

Мерки за отстраняване: Цялостна полагане на покривна хидро и топлоизолация на плоските покриви на гаражните клетки и тренировъчната кула. Полагане на хидроизолация на балконите. Репариране на скатната дървена покривна конструкция на административно-битовата сграда. Възстановяване на компрометираните вследствие на течове мазилки и шпакловки по вътрешни и външни стени и цялостно вътрешно преобоядисване на сградата. Репариране на цокълната облицовка на сградата. Полагане

на ламаринено покритие на фугата между двете секции. Обличане на цялата сграда с външна топлоизолация с необходимата дебелина. Подмяна на всички дограми, неотговарящи на изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, включително и на гаражните врати с индустриални врати с термопанел.

#### 1.6. Покривна конструкция

Скатният покрив на административно-битовата сграда е с дървена покривна конструкция, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Дъсчената обшивка и покривното покритие от керамични керемиди са частично подменени през различни периоди от време. Въпреки това, покривното покритие е компрометирано от атмосферни условия и лоша поддръжка, което е довело до течове в използваемото подпокривно пространство и в етажът под него. Освен това течовете са засегнали и елементите на дървената носеща покривна конструкция, която не е защитена - дъсчена обшивка, ребра, столци, попове, клеши и др., вследствие на което е започнало тяхното видимо овлажняване и мухлясане.

Отводняването на покрива на административно-битовата сграда е външно. Водосточните тръби са подменени в различни периоди от време и са в добро състояние.

Плоският покрив на гаражните клетки е с класическа единична конструкция, изпълнена от монолитен стоманобетон, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Покривно покритие липсва, а воронката за отводняване на покрива е само една, като наклоните на плоския покрив не отвеждат водата към нея, което е довело до сериозни течове в гаражните клетки. Освен това между двете построени през различни периоди от време секции не е изпълнен борд на плоския покрив, което е довело до сериозни течове през фугата.

Отводняването на покрива на гаражните клетки е вътрешно, само с една воронка. Поради това има нужда да се изпълнят необходимите наклони към северния и южния борд на покрива, където да се оформят воронки за вътрешно отводняване или да се предвидят водосточни тръби за външно отводняване. Освен това е нужно изграждането на борд между двете построени през различни периоди от време секции, за да се прекратят течовете през фугата.

Плоският покрив на тренировъчната кула е с класическа единична конструкция, изпълнена от монолитен стоманобетон, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Покривно покритие липсва, което е довело до сериозни течове, вследствие на които последните три етажа на кулата са неизползваеми и съответно тя не се използва по предназначение. Отводняването му е вътрешно.

Коминните тела в подпокривното пространство са с обрушени мазилки и имат нужда от обновяване.

Хидроизолацията на балконите е в лошо състояние или липсва изцяло и има нужда от подмяна.

Мерки за отстраняване: Цялостна полагане на покривна хидро и топлоизолация на плоските покриви на гаражните клетки и тренировъчната кула. Изпълняване на нови наклони към северния и южния борд на плоския покрив на гаражните клетки, където да

се оформят воронки за вътрешно отводняване или да се предвидят водосточни тръби за външно отводняване. При оформяне на вътрешно отводняване – да се защитят воронките срещу навлизане на боклуци в тях и да се осигури водоплътна връзка между тялото на воронката и водоприемната тръба под нея. Изграждане на борд между двете построени през различни периоди от време секции на сградата и обръщане на новата хидроизолация по него, за да се прекратят течовете през фугата между тях. Полагане на хидроизолация на балконите. Репариране на скатната дървена покривна конструкция на административно-битовата сграда – пожаро и влагозащита на елементите ѝ, подмяна на компрометираните от тях, включително цялостна подмяна на покривното покритие. Измазване на коминните тела в подпокривното пространство.

#### **1.7. Контролни проверки за класа по якост на натиск на бетона**

##### **1.7.1. Постановка на безразрушителното определяне на вероятната якост на натиск на бетона**

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип "Digi-Schmidt 2000" съгласно изискванията на БДС EN 13791/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“. Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-150 cm<sup>2</sup>, като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 12 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минимална стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (Kt) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск – цилиндрична (ft(10)cyl, is) и кубова (ft(10)cube, is) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятна якост на натиск с коефициент за съгласуване K=0,60.

##### **1.7.2. Конкретна проверка за класа по якост на натиск на бетона**

Проведени са безразрушителни изпитвания със склерометър "Digi-Schmidt 2000" в 20 точки от стоманобетонната конструкция на сградата. В приложената документация относно безразрушителното изпитване, класът на бетона на стоманобетонната конструкция на сградата е определен като C10/12 (B12,5) за стоманобетонните колони и C12/15 (B15) за стоманобетонните греди и плочи.

#### **1.8. Извършвани преустройства в конструкцията на сградата**

Преустройства на конструктивни елементи в досегашния експлоатационен период на сградата на РСПБЗН – Севлиево не са извършвани.

#### **1.9. Водопроводна и канализационна инсталация**

Предмет на обследването е сградата на ГДПБЗН-МВР – РСПБЗН – гр. Севлиево, ул. "Александър Верещчагин" №4. Административно-битовата част заедно с

тренировъчната кула е построена през 1949г., а допълнителните гаражни клетки - през 1981г.

#### ВОДОСНАБДЯВАНЕ-външно захранване

Сградата е захранена с вода от поцинковани тръби от уличен водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран. В сутерена е монтиран арматурно-водомерен възел състоящ се: СК , водомер, обратна клапа и спирателен кран с изпускател. Тръбната разводка в сутерена е изпълнена от поцинковани тръби с топлоизолация, а на вертикалните щрангове са предвидени СКИ. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти.

#### ВОДОСНАБДЯВАНЕ - сградна инсталация

В сградата е изградена хоризонтална разводка от поцинковани тръби, положени открито по тавана на етажите. Тръбите са укрепени на конзоли със силно нарушена, а на места и липсваща топлоизолация. На места има течове.

На отклоненията в сутерена към вертикалните щрангове са монтирани спирателни кранове. Захранването на приборите с топла вода е осигурено чрез газова инсталация.

#### КАНАЛИЗАЦИЯ - Сградни канализационни отклонения.

Отпадните битови и дъждовни води се отводняват от сградата с бетонови тръби ф200мм и заустват в шахти на уличната канализация.

#### КАНАЛИЗАЦИЯ - Сградна канализационна инсталация

В сградата е предвидена гравитачна канализационна инсталация за отвеждане на битови и дъждовни води. В сутерена е изпълнена инсталация от каменинови тръби с диаметър ф100 и ф150, вкопана под настилката на сутерена, за отвеждане на битови и дъждовни води. Изградени са вертикални канализационни клонове от ПВЦ тръби ф110 и вертикални клонове - вътрешни водосточни тръби от PVC ф110 за плоските покриви. Отводняването на приборите в санитарните помещения на сградата е посредством PVC тръби с диаметри ф50 и ф110, заустени във вертикални канализационни клонове (ВКК) от PVC ф110. Дъждовните води от покрива на административно-битовата сграда посредством ламаринени външни водосточни тръби ф110 са отведени директно към терена. За ревизия на сградната канализация са предвидени ревизионни шахти и ревизионни отвори на ВКК.

#### КОНСТАТАЦИИ ОТ ПРОУЧВАНЕТО И ОБСЛЕДВАНЕТО:

##### ВОДОСНАБДЯВАНЕ

От изграждането до момента водопроводната инсталация не е претърпяла промени. Сградната водопроводна разпределителна мрежа от поцинковани тръби е положена открито по тавана с нарушена изолация, като тръбите са укрепени на конзоли. С времето водопроводната инсталация от поцинковани тръби е корозирала, амортизирана на места с видими белези на течове от арматурите. Вертикалните водопроводни клонове не са подменени. Водата в инсталацията е с променени качества, вследствие на вътрешна корозия по стените на водопровода.

Санитарните възли на сградата са в лошо състояние, поради дългогодишна експлоатация и неподдръжка. Те имат нужда от цялостно обновяване и ремонт.

##### КАНАЛИЗАЦИЯ



Отпадните и дъждовни води се отвеждат към уличната канализационна мрежа посредством изградена събирателна мрежа. Отводняването на санитарните възли в сградата се осъществява посредством хоризонтални и вертикални канализационни клонове. Те отвеждат отпадъчните битови води от етажите в събирателни шахти в сутерена на сградата.

Покривът на административно-битовата сграда е скатен с носеща дървена конструкция покрита с керемиди, лежаща върху надзид върху стб. плоча с използваемо подпокривно пространство. Покривът на административно-битовата сграда е амортизиран с нарушена носеща способност и течове на вода. Плоските монолитни покриви на кулата и гаражите са без необходимата хидро и топло изолация, вследствие на което с течение на времето е с нарушена носеща способност и течове на вода. Отводняването на скатния покрив е с външни водосточни тръби, които са подменени в различни периоди от време и са в относително добро състояние. Плоският покрив на гаражните клетки е с вътрешно отводняване, като покривно покритие липсва, а воронката за отводняване на покрива е само една, като наклоните на плоския покрив не отвеждат водата към нея, което е довело до сериозни течове в гаражните клетки. Освен това между двете построени през различни периоди от време секции не е изпълнен борд на плоския покрив, което е довело до сериозни течове през фугата. Отводняването на плоския покрив на тренировъчната кула е вътрешно. Покривно покритие липсва, което е довело до сериозни течове, вследствие на които последните три етажа на кулата са неизползваеми и съответно тя не се използва по предназначение.

Вертикалната и хоризонтална канализационна мрежа е с пропуски по етажите и в сутерена.

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЕКТА.

За постигане на нормативните изисквания и за привеждане на инсталациите във функционална пригодност е необходимо:

1. Подмяна на хоризонталната водопроводна инсталация в сградата с полипропиленови тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества и изолирането ѝ с подходящи материал;

2. Неотложна подмяна на вертикалните водопроводни клонове с полипропиленови тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества;

3. Арматурите към общите водомерни възли да се огледат от ВиК оператора и при необходимост да се подменят или да се затапят за да се защити сградата от наводнение.

4. Подмяна на хоризонталните канализационни клонове с PVC тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества;

5. Подмяна на вертикалните канализационни клонове (ВКК) и водосточните тръби (ВТ).

6. Изграждане на вътрешно ПП водоснабдяване, съгласно чл.207 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. (изм. доп. бр.ДВ 75/2013г.) за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

#### МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ВИК ИНСТАЛАЦИИТЕ

Организацията и провеждането на техническата експлоатация и поддръжка на ВиК съоръжения, инсталации и прибори в техническа изправност и тяхната рационална и безопасна експлоатация да се извършва при стриктно спазване на изискванията на действащата нормативна уредба отнасяща се за този вид дейности, както следва:

За ВиК уредби и съоръжения:

Наредба № 4 от юни 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, както и за реконструкция на съществуващи.

Спазване на изискванията на чл. 169, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за експлоатационен период не по-малък от 50 години.

Наредба № 9 от 23 септември 2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при експлоатация и поддръжане на ВиК системи (изд. от министъра на труда и социалната политика, обн. ДВ, бр. 93/2004г.);

Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на КАБ и КИИП от 2009 г. (изм. доп. бр. ДВ 75/2013г.)

Настоящото обследване включва поддръжката на всички ВиК системи, уредби и съоръжения, включително и площадкови инсталации, находящи се на територията на обекта.

За изготвяне на техническата характеристика на жилищната сграда са използвани и чертежи от архитектурно заснемане на сградата.

#### **1.10.Електрическа инсталация**

Електрическата инсталация на сградата е с проводници с текстилна изолация, положени в бергманови тръби. Ел. таблата са с витлови предпазители / повечето не стандартни/ и в тях не е създадена възможност за изключване на ел. напрежение, като деноншните консуматори са на отделен токов кръг. Осветителните тела в повечето помещения и сутерена са неправилно подбрани с нарушена IP защита. Като цяло не е извършван ремонт на ел. инсталацията и същата е неоразмерена и не може да поеме ел. натоварването на използваните в момента консуматори.

##### **Осветителна инсталация**

Осветителната инсталация е изпълнена с двупроводна линия, скрито под мазилка. Осветлението в отделните помещения е съобразено с функционалното предназначение и обзавеждането им. Осветеността е съобразена с изискванията на ВДС1786-84г. В сутерена са предвидени стенни осветителни тела с л.н.ж. По голямата част от осветителните тела в са без предпазни капаци и решетки.

##### **Силова инсталация - контакти**

Силовата ел.инсталация в сградата е изпълнена с проводник тип ПВВМ скрито под мазилка в бергманови тръби. Инсталациите са изпълнени с двупроводни линии, съгласно изискванията на действащите в момента на строителството нормативи. Всички контакти са тип "панелен - шуко" със занулена клема.

##### **Мълнезащитна инсталация**

За защита от преки попадения на мълнии, върху равната част покрива на сградата е положена мрежа от свободно лежащо бетонно желязо ф8мм. Спусъците към заземителите са изпълнени с бетонно желязо ф 10мм. Контролните клемни кутии са

монтирани на височина 1,50м от кота терен. В момента на обследването тази инсталация е в лошо състояние. Липсват парчета от мрежата по покрива, липсват част от контролните клемни кутии и част от токоотводите. Прекъсната е връзката със заземителната уредба.

Сградата се отоплява с водно отопление, изпълнено с котел, работещ с природен газ. Котелът е оборудван с горелка за работа с природен газ и необходимата КИПиА към нея. Изградена е газсигнализационна система за контрол при изтичане на природен газ, която има две нива на сработване – при 10% от долната граница на взриваемост на концентрация на природен газ, сигнализатора изключва автоматично ел. захранването с изключение на аварийната вентилация и аварийното осветление; при 20% се прекратява подаването на газ към котелното и подава светлинен и звуков сигнал.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА КОМПЛЕКС ОТ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА ПРИВЕЖДАНЕ НА ИНСТАЛАЦИИТЕ ВЪВ ФУНКЦИОНАЛНОСТ, СЪГЛАСНО НОВИТЕ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ**

Заземяване на електромелното табло с комплект заземители. Преходното съпротивление, измерено в контролните клеми да не надвишава 10 ома. Обособяване на самостоятелна заземителна шина в електромерното табло. Изтегляне на нови захранващи линии (трипроводни или пет проводни) към апартаментните разпределителни табла, асансьорни табла, абонатна станция и т.н. Направа на заземителен контур 30/3мм в абонатната станция и свързване на съоръженията към нея. Набиване на комплект заземители. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи такива. Подмяна на мълнезащитна инсталация на покрива. Проверка на токоотводите и заземителните уредби и евентуално, замяната им с нови. Проектиране на електрическата инсталация за натоварването на използваните в момента консуматори и цялостното ѝ обновяване в последствие.

#### **1.11.ОВ инсталация**

Предмет на обследването е сградата на ГДПБЗН-МВР – РСПБЗН – гр. Севлиево, ул. "Александър Верещачин" №4.

Сградата е газоснабдена. Сградата се отоплява с водно отопление, изпълнено с котел, работещ с природен газ, тръбна разводка от стоманени тръби и стоманени радиатори. Котелът е в доста амортизирано състояние, а част от радиаторите са пробити и са изолирани. В три от пристроените гаражни клетки са монтирани радиатори за пара, които не работят ефективно с водната инсталация, в една от клетките няма изобщо изградена отоплителна инсталация. Котелът е оборудван с горелка за работа с природен газ и необходимата КИПиА към нея. В котелното помещение е монтирана изискващата се аварийна вентилация. Изградена е газсигнализационна система за контрол при изтичане на природен газ, която има две нива на сработване – при 10% от долната граница на взриваемост на концентрация на природен газ, сигнализатора изключва автоматично ел. захранването с изключение на аварийната вентилация и аварийното осветление; при 20% се прекратява подаването на газ към котелното и подава светлинен и звуков сигнал.

Сградата не е оборудвана с вентилационна система за отвеждане на дим и газове от гаражните клетки, отделени при работа на двигателите на противопожарните автомобили.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ :**

Обличане на цялата сграда с външна топлоизолация с необходимата дебелина. Подмяна на всички дограми, неотговарящи на изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, включително и на гаражните врати с индустриални врати с термопанел. Проектиране и подмяна на радиатори - 51 броя и захранващи тръбопроводи - около 600 м от отоплителната инсталация на сградата. Проектиране и изграждане на вентилационна система за отвеждане на дим и газове за седемте гаражни клетки.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

**Задължителни мероприятия и ремонтни работи на Сграда на ГДПБЗН-МВР - РСПБЗН - гр. Севлиево, ул. "Александър Верещачин" №4**

2.1. Заземяване на електромерното табло с комплект заземители. Преходното съпротивление, измерено в контролните клеми да не надвишава 10 ома. Обособяване на самостоятелна заземителна шина в електромерното табло. Изтегляне на нови захранващи линии (триповодни или пет проводни) към апартаментните разпределителни табла, асансьорни табла, абонатна станция и т.н. Направа на заземителен контур 30/3мм в абонатната станция и свързване на съоръженията към нея. Набиване на комплект заземители. Подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи такива. Подмяна на мълнезащитна инсталация на покрива. Проверка на токоотводите и заземителните уредби и евентуално, замяната им с нови. Проектиране на електрическата инсталация за натоварването на използваните в момента консуматори и цялостното ѝ обновяване в последствие.

2.2. Подмяна на хоризонталната водопроводна инсталация в сградата с полипропиленови тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества и изолирането ѝ с подходящи материал. Неотложна подмяна на вертикалните водопроводни клонове с полипропиленови тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества. Арматурите към общите водомерни възли да се огледат от ВиК оператора и при необходимост да се подменят или да се затапят за да се защити сградата от наводнение. Подмяна на хоризонталните канализационни клонове с PVC тръби с диаметри провеждащи оразмерителните водни количества. Подмяна на вертикалните канализационни клонове (ВКК) и водосточните тръби (ВТ). Цялостно обновяване и ремонт на санитарните възли.

2.3. Обличане на цялата сграда с външна топлоизолация с необходимата дебелина. Подмяна на всички дограми, неотговарящи на изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, включително и на гаражните врати с индустриални врати с термопанел. Проектиране и подмяна на отоплителните тела (51 броя) и захранващи тръбопроводи - около 600 м от отоплителната инсталация на сградата. Проектиране и изграждане на вентилационна система за отвеждане на дим и газове за седемте гаражни клетки.

2.4. Репариране на компрометираните настилки по периметъра на сградата на РСПБЗН - Севлиево, така че да са водонепропускливи. Полагане на нови тротоарни

настилки в участъците със зелени площи по периметъра на сградата, за да се предотврати проникването на атмосферни води в близост до основите на сградата.

2.5. Репариране на обрушените стъпала в стълбищната клетка с цел възстановяване на бетонното покритие на армировката им. Възстановяване на обрушените мазилки и бетонно покритие на всички тавани над помещения, коридори и гаражни клетки и по долните повърхности на балкони. Възстановяване на обрушените мазилки и бетонно покритие на гредите от двете страни на фугата между двете построени в различни години секции.

2.6. Да се репарират участъците с липсваща мазилка на колоните с цел предпазване на бетона от контакт с агресивните газове от противопожарните автомобили.

2.7. Възстановяване на компрометираните вследствие на течове мазилки и шпакловки по вътрешни и външни стени и цялостно вътрешно преобоядисване на сградата. Репариране на цокълната облицовка на сградата. Полагане на ламаринено покритие на фугата между двете секции.

2.8. Цялостна полагане на покривна хидро и топлоизолация на плоските покриви на гаражните клетки и тренировъчната кула. Изпълняване на нови наклони към северния и южния борд на плоския покрив на гаражните клетки, където да се оформят воронки за вътрешно отводняване или да се предвидят водосточни тръби за външно отводняване. При оформяне на вътрешно отводняване - да се защитят воронките срещу навлизане на боклуци в тях и да се осигури водоплътна връзка между тялото на воронката и водоприемната тръба под нея. Изграждане на борд между двете построени през различни периоди от време секции на сградата и обръщане на новата хидроизолация по него, за да се прекратят течовете през фугата между тях. Полагане на хидроизолация на балконите. Репариране на скатната дървена покривна конструкция на административно-битовата сграда - пожаро и влагозащита на елементите ѝ, подмяна на компрометираните от тях, включително цялостна подмяна на покривното покритие. Измазване на коминните тела в подпокривното пространство.

2.9. Необходимо е да бъде извършен контрол на факторите на работната среда, а именно микроклимат /температура, относителна влажност и скорост на движение на въздуха/, осветеност, шум и токсични вещества във въздуха на работната среда, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на здравеопазването, ДВ, бр. 88 от 8 Октомври 1999 г., изм. и доп. ДВ. бр. 24 от 12 Март 2013 г.;

2.10. Следва да бъде изградена система с принудителна вентилация в петте едноетажни монолитни гаражни клетки, предназначени за 7 противопожарни автомобили, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 1 на Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на здравеопазването, ДВ, бр. 88 от 8 Октомври 1999 г., изм. и доп. ДВ. бр. 24 от 12 Март 2013 г.

**Препоръчителни мероприятия и ремонтни работи на Сграда на ГДПБЗН-МВР - РСПБЗН - гр. Севлиево, ул. "Александър Верещчагин" №4**

2.11. Отделяне на евакуационните стълбища с врата към сутерена и защитата им по етажите, съгласно изискванията на Наредба Из-1971 от 29.10.2009г. (изм. доп. бр. ДВ 2/2016г.). Да се изгради изискващото се вътрешно водоснабдяване за пожарогасене по чл.207 от Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр. ДВ 2/2016г.). Да се извърши ремонт на ел. инсталацията по чл.236/1/, /2/ от Наредба № Из-1971 (изм. доп. бр. ДВ 2/2016г.) и съгласно изискванията на Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г.

2.12. Ако се вземе решение за укрепване на Сградата на ГДПБЗН-МВР - РСПБЗН - гр. Севлиево, ул. "Александър Верещчагин" №4 е необходимо да се разкрият основите и да се приведат във вид, удовлетворяващ поемането и предаването на товарите към земната основа, след разработване на конструктивен работен проект за целта.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

.....  
.....

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....  
.....  
.....

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....  
.....  
.....

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

.....  
.....

**Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:**

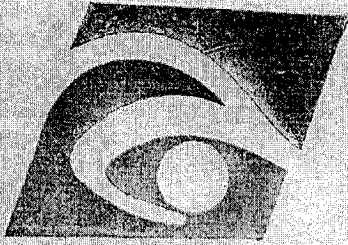
1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция—недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

- |    |                    |                               |       |       |
|----|--------------------|-------------------------------|-------|-------|
| 1. | част "Архитектура" | арх. Тодорка Вълева Вълева    | ..... | ..... |
| 2. | част "Конструкции" | инж. Кънчо Стойков Паскалев   | ..... | ..... |
| 3. | част "Електро"     | инж. Ваня Георгиева Туртанска | ..... | ..... |
| 4. | част "ВиК"         | инж. Стефанка Наумова Иванова | ..... | ..... |
| 5. | част "ОВ"          | инж. Искра Димитрова Канева   | ..... | ..... |

Управител: .....  
/инж. К. Паскалев/







БЪЛГАРСКА СЛУЖБА  
ЗА АКРЕДИТАЦИЯ

# СЕРТИФИКАТ ЗА АКРЕДИТАЦИЯ

**„ЛАБПРО“ ЕООД**  
гр. Стара Загора  
**ОРГАН ЗА КОНТРОЛ ОТ ВИД С**

**Адрес на управление:**  
€ 004, гр. Стара Загора, ул. „Поп Минчо Кънчев“ №176, ет.1, ап.3

**Адрес на офис:**  
€ 000, гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методи Кусев“ №38, офис 2

**ЕИК:** 202275303

## ОБХВАТ НА АКРЕДИТАЦИЯ:

**Да извършва контрол на:**  
Електрически уредби и съоръжения до и над 1000 V  
Изкуствено осветление в работна среда  
Вентилационни инсталации  
Микроклимат в работна среда

**АКРЕДИТИРАН СЪГЛАСНО БДС EN ISO/IEC 17020:2012**

Заповед № А-4/04.01.2016г. е неделима част от сертификата за акредитация,  
общо ...4... страници.

Валиден до: ...05.11.2018г....

БСА рег. № **158 ОКС**

Изпълнител:

инж. Ирена Бориславова

София ..... 04.01.2016г.

Дата на първоначална  
акредитация: 05.11.2014г.





ОРГАН ЗА КОНТРОЛ ОТ ВИД С ПРИ "ЛАБПРО" ЕООД  
гр.Стара Загора, бул."Митрополит Методи Кусев" №38, офис 2  
GSM:+359 887661821 e-мейл: info@labpro.biz

Сертификат за акредитация, рег. № 158 ОКС/04.01.2016г, валиден до 05.11.2018г,  
издаден от ИА БСА, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO/IEC 17020:2012

## СЕРТИФИКАТ ЗА КОНТРОЛ № 174/1/29.01.2016г.

1. Идентификация на клиента: ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"- МВР, ул."Пиротска" №171А, гр.София.
2. Идентификация на контролирания обект: Повторен заземител – 1бр., в експлоатация, от защитна заземителна уредба на СГРАДА на РСПБЗН – гр.Севлиево, област Габрово.
3. Обхват на контрола по параметър:
  - Съпротивление на защитни заземителни уредби
4. Заключение /оценка на съответствието/ от извършения контрол: Съпротивлението на повторен заземител № 1 на контролирания обект съответства на изискванията на Наредба №16 – 116 (Обн.ДВ. бр.26 от 07.03.2008г.) и Наредба №3 (обн.ДВ, бр.90 и 91/2004).

Протокол №174/1 /29.01.2016г. е неразделна част от *Сертификата за контрол* общо 4 страници.

Дата: 29.01.2016 год.

Технически ръководител  
за контрол:.....

/инж. Ст.Русев/



Не се допуска ползването на копия от настоящия сертификат за контрол или на части от него освен с писмено разрешение на органа за контрол, издал сертификата. Сертификатът може да бъде отнет при неправомерно ползване или неправилна употреба.

Сертификат за акредитация, рег. № 158 ОКС/04.01.2016г, валиден до 05.11.2018г, издаден от ИА БСА, съгласно изискванията на стандарт БДС EN ISO/IEC 17020:2012

## ПРОТОКОЛ № 174/1 /29.01.2016г.

ЗА КОНТРОЛ НА СЪПРОТИВЛЕНИЕ НА ЗАЩИТНИ ЗАЗЕМИТЕЛНИ УРЕДБИ В ЕЛЕКТРИЧЕСКИ УРЕДБИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ДО И НАД 1000V

Обектът е нов

Обекта е в експлоатация  
(вярното се подчертава)

1. Клиент: ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“-МВР, ул. "Пиротска" №171А, гр.София.  
(идентификация на клиента)

2. Обект: Повторен заземител – 1бр., в експлоатация, от защитна заземителна уредба на СГРАДА на РСПБЗН – гр.Севлиево, област Габрово.  
(наименование на обекта)

3. Нормативни актове:

- Метод за контрол: ПК 03 - 01.2 (Версия 01, 09.09.2014г.);
- Нормативни изисквания: Наредба №16 – 116 (ДВ. бр.26 / 2008г.), Наредба №3 (ДВ, бр.90 и 91/2004);

4. Основание за контрола: Вх. заявка № 149/ 29.01.2016 г.

5. Контролиран параметър: съпротивление на защитна заземителна уредба

6. Дата на контрол: 29.01.2016 год.

7. Данни за заземителната уредба

Вид на заземителя:

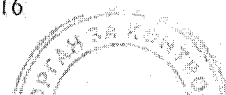
-вертикален на дълбочина 1-3 м

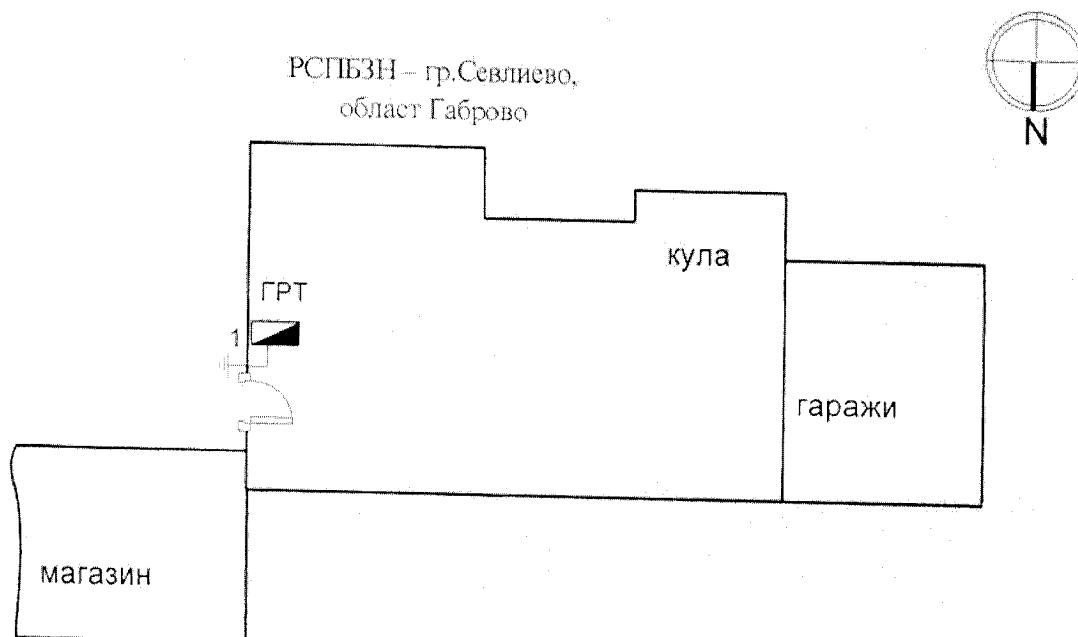
Сезон на измерването влажен, коефициент  $\varphi = 1.30$   
/сух, влажен/

$R_{кор.} = R_{х.ф.} \cdot \Omega,$

8. Схема на заземителната уредба

Настоящият протокол е неразделна част от Сертификат за контрол № 174/1 / 29.01.2016





9. Резултати от контрола на:

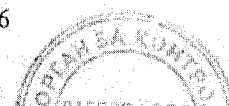
9.1. Съпротивление на защитната заземителна уредба

№	Заземители	Измерителни сонди, $\Omega$		Съпротивление на защитни заземителни уредби, $\Omega$		
		Помощен заземител S	Потенциална сонда H	измерено	коригирано	норма
1	2	3	4	5	6	7
1.	Повторен заземител №1	311	325	19,8	25,7	30

10. Използвани технически средства:

№	Наименование	Тип или фирма	Фабр. №	Свидетелство за калибриране
1.	Мултифункционален тестер	Fluke 1653B	Идент. номер 2247063	СК №96 /11.04.2013г. Делта инструмент ООД

Настоящият протокол е неразделна част от Сертификат за контрол № 174/1 / 29.01.2016



11.Забележки

- 11.1.Резултатите от контрола се отнасят само за определените места и време на измерване.  
11.2. Извлечения от протокола не могат да се размножават без писменото съгласие на органа за контрол.

Провели контрола:

1.инж.Станислав Русев:....

2.инж.Владимир Русев:....

Технически ръководител на орган  
за контрол:.....



ЛАБПРО ЕООД  
гр.Стара Загора

Ф 4.01.00 – Т

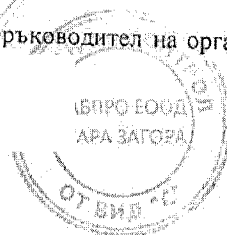
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ КЪМ СЕРТИФИКАТ  
ЗА КОНТРОЛ № 145/28.01.16

Аз, долуподписаният декларирам, че не съм участвал в проектирането/разработването, производството, доставката, монтажа, употребата или поддръжката на контролирания обект. Няма обстоятелства, които биха могли да окажат влияние върху резултатите от контрола, който осъществявам.

Декларатори: .....

Декларатор: Технически ръководител на орган за контрол: .....

Дата: 28.01.16  
/ от вх. Заявка 145/28.01.16



А

А А ЕА А